

KUNNOSSAPITOHUOLTO

Savunpoistoluukut ja -kuvut

HUOLTO

Talvella varmista, ettei savunpoistoluukun päällä ole liikaa lunta. Tarvittaessa poista varovaisesti ylimääräinen lumi. Kesällä puhdista pinnat epäpuhtauksista ja roskista. Puhdistamisen aikana varmista, ettei savunpoistoluukun pintaan aiheudu naarmuja tai muita merkittäviä vaurioita, jotka voisivat altistaa tuotteen ruostumiselle.

Huollon yhteydessä varmista, että savunpoistoluukun tiivisteet ovat ehjät. Tiivisteiden vaihtoa suositellaan tehtäväksi noin 10 vuoden välein tai tarvittaessa. Lisäksi savunpoistoluukulle tulee suorittaa vuosittainen lakisääteinen testaus ja kunnan arviointi. Tämä varmistaa, että luukku toimii asianmukaisesti ja täyttää turvallisuusmääräykset. Testattaessa savunpoistoluukkuja talvella, on tarkistettava, että kanteen ei ole jäänyt lunta. Tällainen lumi on poistettava kannen päältä ennen avausta.

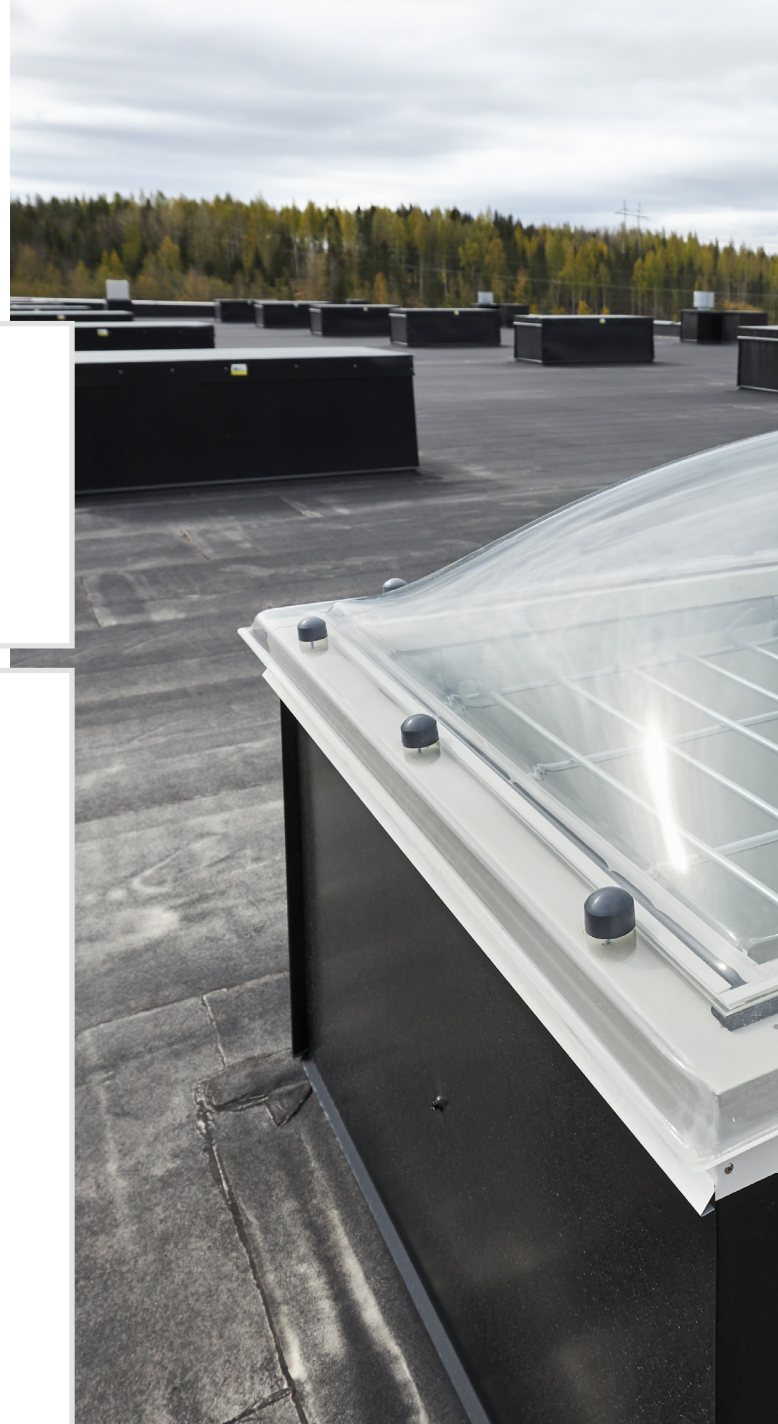
PUHDISTUS

Luukkuja ja kattokupuja voidaan pestä pehmeällä pesusienellä tai pehmeällä liinalla. Käytä runsaasti vettä ja tarvittaessa mietoa (pH 4-8) neste-saippuaa. Pinnat huuhdellaan lopuksi puhtaalla vedellä. Huomioi, ettei kesällä kuumun kuvun päälle saa heittää kylmää vettä. Hankaavia aineita sisältäviä pesuaineita tai karkeita pesuvälineitä ei saa käyttää.

TARKISTUSLISTA

Luukun kunnan varmistamiseksi tulee sitä huoltaa säännöllisesti:

1. irtoroskien poisto ja tarvittaessa pesu ja huuhtelu
2. tiivisteiden kunnan tarkastus
3. lakisääteinen vuosittainen testaus ja kunnan arviointi
4. tarkista, että kattokupujen suojahatut ovat paikallaan ja ehjiä



TOIMINNALLINEN HUOLTO

Savunpoistoluukut ja -kuvut

Pelastuslain 12 § mukaan rakennuksen omistaja ja haltija vastaavat savunpoistolaitteiden toimintakunnosta sekä asianmukaisesta huollosta ja tarkistamisesta.

Savunpoistolaitteisto on huollettava laitteiden huolto-ohjeiden mukaisesti vähintään kerran vuodessa. Huollon yhteydessä laitteiston toiminta tarkastetaan ja osa savunpoistolaitteista testataan. Laitteiden koestusohjelma laaditaan siten, että laitteistosta testataan vähintään 20 % joka vuosi. Ohjelman mukaisesti koko laitteisto tulee testatuksi kerran viidessä vuodessa. Testauksista laaditaan raportti. (RIL 232-2012)

Suosittelavaa olisi, että kiinteistössä olisi nimetty savunpoiston huollosta vastaava henkilö, jonka laitteiston toimittanut liike/huoltoliike on kouluttanut. Hänen tehtävänään tulisi olla dokumentaation ylläpidosta ja puolivuositarkastuksista huolehtiminen.

Vuosihuoltotarkastukset on luotettavinta antaa hoidettavaksi asiantuntevalle huoltoliikkeelle, joka on saanut alan koulutuksen sekä valmistajan valtuutuksen.

PUOLIVUOTISTARKASTUS

Savunpoistolaitteiston huollosta vastaava henkilö tarkastaa, että:

- Toimintakuntoa symboloivat merkki-valot palavat
- Merkintä- ja ohjekilvet sekä laukaisu-kaaviot ovat näkyvissä
- Savunpoistoluukut ja avauslaitteet ovat silmämääräisesti tarkastettuna toimintakunnossa

VUOSITARKASTUS

Savunpoistolaitteisto tarkastetaan perusteellisemmin kerran vuodessa. Vuositarkastuksen tekee asiantunteva huoltoliike.

Vuositarkastuksessa tehdään seuraavat toimenpiteet:

- Koekäytetään savunpoistoluukut ennakkosuunnitelman mukaan (vähintään 20 % luukuista)
- Luukut tarkastetaan silmämääräisesti korroosion, kulumisen ja tiiveyden suhteen sekä tehdään tarvittavat korjaukset (paikkamaalauksia, tiivisteiden uusimisia, löystyneiden ruuvien kiinnityksiä ym.)
- Tarkastetaan ohjauskeskusten ja painikkeiden merkkivalot, latausjännite ja akkujen käyttökunto sekä tehdään tarvittavia korjauksia (vaihdetaan akut vähintään joka 3. vuosi tai tarpeen mukaan, uusitaan rikkimenneet sulakkeet ja merkkilamput)
- Tarkastetaan huoltokirjan ja muun dokumentaation asianmukaisuus ja tehdään pöytäkirja tarkastuksesta
- Tarkastetaan merkintöjen, ohjekilpien ja laukaisukaavioiden informatiivisuus

